

A termék: Nyílt végű pénzügyi lízing

Pénzügyi lízing: az a tevékenység, amelynek során a lízingbeadó ingatlan vagy ingó dolog tulajdonjogát, illetve vagyoni értékű jogot a lízingbevevő megbízása szerint abból a célból szerzi meg, hogy azt a lízingbevevő határozott idejű használatába adja oly módon, hogy az a lízingbevevő könyveiben kerül kimutatásra. A használatba adással a lízingbevevő:

- a) viseli a kárveszély átszállásából származó kockázatot;
- b) a hasznok szedésére jogosulttá válik;
- c) viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenntartási és amortizációs költségeket is);
- d) jogosultságot szerez arra, hogy a szerződésben kikötött időtartam lejártával a lízingdíj teljes tőketörlesztő és kamattörlesztő részének, valamint a szerződésben kikötött maradványérték megfizetésével a dolgon ő vagy az általa megjelölt személy tulajdonjogot szerezzen. Ha a lízingbevevő nem él e jogával, a lízing tárgya visszakerül a lízingbeadó birtokába és könyveibe. A felek a szerződésben kötik ki a lízingdíj tőkerészét - amely a lízingbe adott vagyontárgy, vagyoni értékű jog szerződés szerinti árával azonos -, valamint kamatrészét és a törlesztésének ütemezését.

A termék egy lízingszerződés a Lízingbevevő, ill. a Bank között. A lízingszerződés megkötésének feltétele, hogy a Kérelmező a szükséges dokumentumokat kitöltve megküldje Bankunk részére, továbbá, hogy a Kérelmezőt Bankunk ügyfél-minősítési rendszere hitelképesnek minősítse.

A Lízingbevevő a terméket Bankunkkal szerződésben álló függő, ill. független ügynökön (márkakereskedőkön) keresztül valamint közvetlenül a Porsche Pénzügyi Csoporton keresztül veheti igénybe. Lízingszerződés alapján a lízingbeadó a lízingbevevő által kiválasztott tárgyat (a lízingtárgyat) kizárólag a céllal vásárolja meg, hogy azt meghatározott időre a lízingbevevő használatába adja. A zárt végű pénzügyi lízingnél a tulajdonjog-átruházás a futamidő végén automatikus, míg nyíltvégű lízingnél a lízingbevevő vételi joggal (vevőkijelölési joggal) rendelkezik, azaz a lízingbevevő vagy egy általa megnevezett harmadik személy a lízingelt vagyontárgyat a

futamidő végén a maradványérték megfizetésével megvásárolhatja. A lejáratot megelőzően az ügyfélnek nyilatkoznia kell arról, hogy tulajdonos szeretne-e lenni, illetve kíván-e vevőt kijelölni. A számviteli- és adójogszabályok a nyílt végű pénzügyi lízinget az operatív lízinggel (határozott idejű tartós bérlettel) azonos módon, szolgáltatásként kezelik, így 2007. évi CXXVII. törvény megváltozásával az új ÁFA tv. szerint 2012. január 1-től a nyílt végű pénzügyi lízing díjának ÁFA-ja – a céges használat arányában – személyautó esetén is levonható.

A nyílt végű pénzügyi lízing tulajdonságai

Jogi szempontból az a tény, hogy a tulajdonjog átszállása nem automatikus - vagyis azt csak a futamidő végén a maradványérték megfizetésével az ügyfél döntése alapján lehet megszerezni - azt eredményezi, hogy a konstrukció nem termékértékesítésnek minősül (mint pl. a zártvégű pénzügyi lízing), hanem szolgáltatásnyújtásnak.

- Az eszköz tulajdonjoga a lízingbeadónál van;
- Az ügyfél (lízingbevevő) üzembentartóként kerül bejegyzésre;
- A lízingbeadó az adásvételi szerződésben meghatározott szavatosságból és jótállásból származó jogokat és kötelezettségeket - az elállás kivételével - a lízingbevevőre engedményez;
- A futamidő alatt a haszonszerzés joga a lízingbevevőt illeti meg, a lízingbevevő viseli a lízingtárgy használatából eredő teljes kockázatot, kárveszélyt és költséget.
- Az eszköz a lízingbevevő könyveiben kerül aktiválásra a nettó eszközértékről Porsche Bank Zrt. által kiállított ÁFA levonásra nem jogosító számviteli bizonylat alapján;
- A finanszírozott összeg a gépkocsi nettó vételára, a jogszabályban előírt regisztrációs adóval növelten, csökkentve a nettó önerővel
- Az önerő számítás alapja a gépkocsi bruttó vételára növelve a jogszabályban előírt regisztrációs adóval. Az így kalkulált bruttó önerőből először a regisztrációs adót vonjuk le, az így kapott bruttó összeget bontjuk áfára és nettó önerőre. Ez a nettó önerő kerül levonásra a gépjármű nettó árából.

- A nettó lízingtőkét, az azt terhelő általános forgalmi adót és a lízingdíj kamatrészét a lízingbeadó havonta számlázza a lízingbevevő részére.
- a lízingbevevő költségként elszámolhatja a havi lízingdíjak kamattartalmát, valamint az értékcsökkenési leírást;
- A havi lízingdíjak a nyílt végű pénzügyi lízing esetén ÁFA megítélés szempontjából szolgáltatási díjnak minősülnek, Az ÁFA elszámolása az eszköz szállítója (Porsche Bank Zrt.) által kiállított (ÁFA-s) számla alapján történik.
- Jogcíme: eszköz szolgáltatás nyújtása céljából történő beszerzése.
- Havi lízingdíjak: Annuitásos fizetési ütemezés esetén azonos nagyságú nettó (ÁFA nélküli) havi törlesztő részletekkel kalkulálunk, azonban a tőkerészre jutó ÁFA miatt a fizetendő bruttó lízingdíj összege hónapról hónapra kismértékben ugyan, de emelkedik, ugyanis a havi törlesztő részleten belül a tőkerész az annuitás szabályai miatt folyamatosan emelkedik, miközben a kamatrész csökken.
- A lízingtőke ÁFA tartalmát a lízingbevevőnek a futamidő alatt, az egyes lízingdíjak tőkerészhöz kapcsolódva kell rendeznie, mely a havi díjak számlája alapján visszaigényelhető, amennyiben a Lízingbevevőnél az ÁFA visszaigénylés egyéb feltételei fennállnak. Az ügyfél a Banktól kapott ÁFA-s számlák alapján visszaigényelheti az ÁFA-t a mindenkor vonatkozó korlátozások figyelembevételével;
- A futamidő végén tisztázódik csak, hogy ki lesz a lízingtárgy tulajdonosa.
- A lízingbevevő maradványérték megfizetésével válhat a lízingtárgy korlátlan tulajdonosává;
- A nyílt végű pénzügyi lízing szerződésnek 3 lehetséges kifizetési módja létezik, melyek közül a lízingbevevő az utolsó kiemelt lízingdíj megfizetését megelőzően választ:

A, A maradványérték megfizetésével a lízingbevevő megvásárolja a gépjárművet.

B, A Lízingbevevő élve vevőkijelölési jogával, megnevezi azt a harmadik felet, aki a lízingelt gépjármű tulajdonjogát az maradványérték megfizetésével megszerzi.

C, Visszaadja a gépjárművet a lízingbeadó birtokába, s ez esetben nem kell megfizetnie az maradványérték a lízingbeadónak.

(Az első két esetben a gépkocsi megvásárlása ÁFA megítélés szempontjából már nem bérleti, hanem termékértékesítésnek minősül, így a maradványérték ÁFA-ját nem lehet visszaigényelni.)

Nyíltvégű pénzügyi lízing előnyei

- I. Személygépkocsi esetén is visszaigényelhető a lízingdíjak általános forgalmi adója (2012.01.01-től, bizonyos feltételek teljesülése esetén – céges használat arányában).
- II. A beszerzési ár ÁFA tartalma nem része a lízingtőkének, így a kamatszámítás alapjának sem, ezért a futamidő alatt fizetendő kamat kevesebb, mint a hasonló ütemezésű zártvégű lízing esetén.
- III. Az ÁFA a futamidő során – a tőketörlesztés ütemében – részletekben kerül megfizetésre, amely bizonyos esetben még akár magánszemélyek és ÁFA levonásra nem jogosult vállalkozások számára is kamatelőnyt jelenthet.
- IV. Az ügyfél akár már 24 hónap alatt hozzájuthat, a gépkocsi maradványértéken felüli áfa tartalmához.
- V. A futamidő végén vételi és vevőkijelölési jog illeti meg a lízingbevevőt, de kötelezettség nem terheli a tulajdonszerzésre.
- VI. Kizárólag a tulajdonszerzési illeték negyede fizetendő a futamidő kezdetekor.
- VII. A lízingbevevő nem fizet kamatot az ÁFA után, mivel a lízingbeadó már a futamidő elején visszaigényli az ÁFA-t (Kb. 20%-al kevesebb kamatköltség)

Nyíltvégű pénzügyi lízing illetékfizetési kötelezettsége

„A nyílt végű pénzügyi lízing esetén, a futamidő végén a lízingelt eszköz nem megy át automatikusan a lízingbe vevő tulajdonába, de a vevőnek lehetősége van arra, hogy az eszköz tulajdonjogát megszerezze. Ebben az esetben tehát az ügylet elején még nem tudható biztosan, hogy a későbbiekben történik-e tulajdonszerzés.

Ezért ha nyílt végű pénzügyi lízing keretében szerzik meg a gépjárművet, akkor – mivel még nem tudható, hogy a futamidő végén tulajdonjogot szerez-e a lízingbe vevő – üzembentartói jogot jegyeznek be a lízingbe vevő nevére és a tulajdonjog megszerzéséért fizetendő illetékmérték 25%-át kell megfizetnie.

Például nyílt végű pénzügyi lízingszerződés keretében a vagyonszerző megszerez egy új (0 éves), 1300 cm³-es, 50 kW teljesítményű gépjárművet. Az illeték megállapítása az Itv. 24. § (1) bekezdése

alapján: $50 \text{ kW} \times 650 \text{ Ft/kW} = 32\,500$ forint. Az üzembentartói jog után fizetendő illeték a 32 500 forint 25%-a, azaz 8125 forint, amit a lízingbe vevőnek az átírás alkalmával meg kell fizetnie. (A tulajdonjog alapján meghatározott illeték a 32 500 forint és a 8125 forint különbsége, azaz 24 375 forint, ami a 32 500 forint 75%-ának felel meg. Ha a lízingbe adó cég rendelkezik az Itv. 26. § (1) bekezdésének l) pontja szerinti mentességgel és ezt az állami adóhatóság határozatával igazolja, akkor a tulajdonjog szerzése után illetéket fizetnie nem kell.)

Amennyiben a nyílt végű pénzügyi lízing futamidejének a végén a gépjármű üzemben tartója megszerzi a gépjármű tulajdonjogát, akkor a tulajdonjog megszerzése után megállapított illetéket csökkenteni kell az üzembentartói jog megszerzéséért fizetendő illeték összegével, azaz az Itv. 24. § (1) és (2) bekezdése alapján megállapított illeték 75%-át kell megfizetni [Itv. 24. § (4) bekezdése].

Például nyílt végű pénzügyi lízingszerződés futamidejének lejártával az üzemben tartó megszerzi a már 5 éves, 1300 cm³-es, 50 kW teljesítményű gépjármű tulajdonjogát. Mivel a gépjármű tulajdonjogát az üzemben tartója (a lízingbe vevő) szerzi meg, ezért az 5 éves gépjármű tulajdonjogának megszerzése után fizetendő 27 500 (50×550) forint illetéket csökkenteni kell az üzembentartói jog illetékével, azaz a 27 500 forint 25%-ával (nem a korábban megfizetett összeggel.)”

Szerződéskötéskor a lízingbevevő az üzembentartói jog megszerzéséért (bejegyzéséért) a tulajdonszerzési illeték 25%-át köteles megfizetni.

Lezáráskor az illetékfizetési kötelezettség a következőképpen alakul:

- ha a lízingbevevő tulajdont szerez, akkor az általa befizetendő összeg az aktuális tulajdonszerzési illeték, csökkentve a szerződéskötéskor már befizetett illeték összegével,
- ha a lízingbevevő visszaadja az autót a lízingbeadónak, akkor a lízingbevevőnek nincs illetékfizetési kötelezettsége,
- ha harmadik személy szerez tulajdont, akkor őt az aktuális tulajdonszerzési illeték 100%-os befizetési kötelezettsége terheli. A lízingbevevőnek nincs illetékfizetési kötelezettsége.

Az illetékfizetési szabályok vonatkozásában mindig a tulajdonszerzéskor – így a majdani futamidő lejáratkor – hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

A nyílt végű pénzügyi lízing jellemzői a Porsche Bankban

Finanszírozott összeg: minimum 500.000 Ft, maximum összeghatár nincs – függ a gépjárműfedezet hitelbiztosítéki értékétől, a hitel/hitelbiztosítéki érték arányától, illetve ügyfél minősítési vizsgálat eredményétől.

Kizárólag teljes ÁFA-s értékesítésnél alkalmazható, azaz ÁFA mentes, valamint különbözeti ÁFA-s értékesítés esetén nem megoldható;

HUF alapú - kizárólag egyenletes törlesztésű konstrukció;

A ténylegesen finanszírozott összeg minden esetben az alábbiak szerint alakul:

Fin. Összeg = Bruttó Vételár – Bruttó első lízingdíj (regisztrációs adó + nettó önerő + ÁFA)

Önerő összege: min. 20%, de legalább a regisztrációs adóval megegyező összeg.

Az önerő számítás alapja a gépkocsi bruttó vételára növelve a jogszabályban előírt regisztrációs adóval. Az így kalkulált bruttó önerőből először a regisztrációs adót vonjuk le, az így kapott bruttó összeget bontjuk áfára és nettó önerőre. Ez a nettó önerő kerül levonásra a gépjármű nettó árából.

Kamatszámítás alapja, a nettó finanszírozott összeg: A reg. adó és ÁFA mentes vételár, illetve a nettó első lízingdíj különbözete. A finanszírozott (kamatszámítás alapjául szolgáló) összeg alapja a gépkocsi nettó vételára (reg. adó és áfa nélkül) A finanszírozó, a szállítói számla alapján, már a futamidő elején, egy összegben visszaigényli az autó teljes ÁFA-ját az Adóhatóságtól, így a visszaigényelt ÁFA után, egyáltalán nem számít fel kamatot. A kamatszámítás alapja tehát nem a bank által folyósított bruttó vételárrész, hanem csak annak, ÁFA-val csökkentett nettó része lesz, tehát a finanszírozott (kamatszámítás alapjául szolgáló) összeg alapja a gépkocsi nettó vételára;

A lízingdíjak a következő elemekből állnak:

- Tőke (a finanszírozott nettó összeg alapján)
- Kamat
- ÁFA (a lízingdíj tőkerészének ÁFA-ja)

A futamidő előrehaladtával, a kamat összege egyre csökken. Ennek arányában pedig nő a tőketörlesztés összege, ami a tőke után havonta fizetendő, levonható ÁFA növekedését vonja maga után. Ezért a nyíltvégű pénzügyi lízingnél, a levonható ÁFA emelkedése miatt, a havi részletek is kis mértékben emelkedni fognak;

A lízing futamideje: minimum 24 hónap, maximum 84 hónap

A lízing devizaneme: A pénzügyi lízingszerződés forintban köthető meg, ill. vehető igénybe;

Kezelési költség: 0 Ft (induló érték, amely kizárólag új szerződések esetén a jövőben változhat).

A maradványértékek és az önerők futamidő szerint az alábbiak szerint alakulnak:

Futamidő	Minimális bruttó maradványérték (%)	Maximális bruttó maradványérték (%)	Minimális bruttó önerő	Maximális bruttó önerő
24 - 35 hó/M	25%	40%	20%	50%
36 - 47 hó/M	20%	30%		
48 - 59 hó/M	15%	25%		
60 - 71 hó/M	10%	20%		
72 - 83 hó/M	10%	10%		
84 hó/M	5%	5%		

A pénzügyi lízing számviteli aspektusai:

2000. évi C. törvény a számvitelről:

Pénzügyi lízing: olyan szerződés alapján valósul meg, amely szerződés értelmében a lízingbeadó a lízingbevevő igényei szerint beszerzett és a lízingbeadó tulajdonát képező eszközt lízingdíj ellenében, a szerződésben rögzített időtartamra a lízingbevevő használatába, birtokába adja azzal, hogy a lízingbevevőt terheli a használatból következően minden költség és kockázat. A lízingbevevő jogosult a hasznok szedésére, a szerződés időtartamának végén a lízingelt eszköz tulajdonjogát a lízingbevevő vagy az általa megjelölt megszerzi (vagy megszerezheti), a maradványérték megfizetésével vagy anélkül, illetve a lízingbevevőt elővételi jog illeti meg, a lízingbevevő azonban ezen jogairól a szerződés megszűnése előtt le is mondhat.

Az eszközök között kell kimutatni a pénzügyi lízing keretében átvett eszközöket, továbbá a bérbe vett (a használatra átvett) eszközökön végzett beruházások, felújítások, valamint a koncessziós szerződés alapján beszerzett, megvalósított eszközök értékét is. Az eszközöket rendeltetésük, használatuk alapján kell a befektetett eszközök vagy a forgóeszközök közé sorolni. Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor azok besorolását meg kell változtatni;

a befektetett eszközt át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva. Befektetett eszközként olyan eszközt szabad kimutatni, amelynek az a rendeltetése, hogy a tevékenységet, a működést tartósan, legalább egy éven túl szolgálja.

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségként kell kimutatni a lízingbe vevőnél a pénzügyi lízingbe vett, beruházásként elszámolt eszköz lízingbe adó (helyette az eladó) által számlázott ellenértékének megfelelő kötelezettséget, valamint az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszközök – törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján történő – kezelésbevételéhez kapcsolódó kötelezettséget. Kötelezettségek azok a szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő, pénzügyi értékben kifejezett elismert tartozások, amelyek a szállító, a vállalkozó, a szolgáltató, a hitelező, a kölcsönt nyújtó által már teljesített, a vállalkozó által elfogadott, elismert szállításhoz, szolgáltatáshoz, pénzügyi szolgáltatáshoz, valamint az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszközök – törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján történő – kezelésbevételéhez kapcsolódnak.

A pénzügyi lízing keretében átadott, a részletfizetéssel, a halasztott fizetéssel értékesített és a szerződés szerinti feltételek teljesülésének megghiúsulása miatt később visszavett, a két időpont között a vevő által használt eszköz visszavételkor beszerzési értékeként az eszköz – a lízingbeadó, illetve az eladó által kiállított helyesbítő számlában rögzített – piaci értékét, legfeljebb az eredeti eladási árát kell figyelembe venni. Követelés fejében átvett eszköz bekerülési (beszerzési) értéke az eszköz megállapodás, csereszerződés, vagyonfelosztási javaslat szerinti (számlázott, bizonylatolt) értéke.

Nem minősíthető kereskedési célúvá vagy értékesíthetővé a gazdálkodó által keletkeztetett kölcsön és más követelésekből a pénzügyi lízinggel kapcsolatos követelés, a biztosítási szerződésekből eredő követelés, valamint a munkavállalókkal és a költségvetéssel szembeni követelés. A pénzügyi lízinggel kapcsolatos – a 27. § (3), (5), (6) bekezdése szerint kimutatott – követelés összege nem foglalja magában a pénzügyi lízinggel kapcsolatosan járó kamat összegét. Az ilyen címen felvett követelés összegét a megfizetett lízingdíjnak a lízingszerződésben meghatározott törlesztés összegével csökkentetten kell a mérlegbe beállítani. A pénzügyi lízinggel kapcsolatos – a 42. § (5) bekezdése szerinti – kötelezettség összegét a megfizetett lízingdíjnak a lízingszerződésben meghatározott törlesztés összegével csökkentetten kell a mérlegbe beállítani. Az ilyen címen felvett kötelezettség összege nem foglalja magában a pénzügyi lízinggel kapcsolatosan fizetendő kamat összegét.

A lízing igénylésének általános feltételei

A terméket igénybe vehető ügyfelek köre:

- Társas vállalkozás, egyéb gazdálkodó szervezet, (Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező, vagy jogi személyiség nélküli társas vállalkozás).
- Egyéni vállalkozók, magyarországi érvényes vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személyek

Általános feltételek:

- Az igénylők nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszer negatív listájában aktív státusszal (lejárt tartozással);
- Jövedelemet igazoló dokumentum megléte. A lízingbevevő lakóhelyére/székhelyére szóló közüzemi számla megléte;
- Ügyfélminősítési vizsgálat során a Lízingbevevő hitelképes legyen;
- Fedezetként elfogadható egyéb biztosítékok: készfizető kezességvállalás, óvadéki betét;
- A finanszírozás közvetítőjének és a gépjármű eladójának ugyanazon a Porsche Bank Zrt.-vel szerződéses ügynöki viszonyban álló jogi személynek kell lennie.

A biztosíték:

A pénzügyi lízing biztosítéka a finanszírozó tulajdonában lévő gépjármű, melynek üzembentartójaként a lízingszerződés lejártáig, ill. a teljes tartozás megfizetéséig a lízingbevevő van bejegyezve.

Hitelbiztosítéki érték megállapítás: A fedezetül felajánlott gépjármű biztosítéki értékének megállapítását a Porsche Bank Zrt. végzi.

Új gépjármű beszerzés esetén a fedezeti érték megállapításának alapja a gépjármű – az adásvételről szóló számlában szereplő kedvezménnyel csökkentett - bruttó vételára, míg használt gépjármű beszerzés esetén az EuroTax alapján történik a gépjármű értékének meghatározása.

A pénzügyi lízing fedezet aránya: A mindenkori bruttó számlaérték, vagy EuroTax érték max. 80%-a. (Ez az arány a jelenleg hatályos jogszabály által meghatározott maximális érték, ami a jövőben a Kormányrendelet módosítása esetén változhat.)

Megfinanszírozható járművek köre: **kizárólag 27%-os ÁFÁ-s számlával értékesített gépjármű** (Új valamint használt személy és kishaszon gépjárművek, valamint motorkerékpár)

- **Személygépjármű;**
- **Kishaszongépjármű;**

Használt gépjárművek esetén az alábbi követelményeknek kell eleget tenni:

- A járművek kora a finanszírozási szerződés megkötésekor legfeljebb 13 év lehet;
- Futamidő végén a jármű kora nem lépheti túl a 15 évet;
- A gépjármű típust az EuroTax katalógus tartalmazza.

A Porsche Bank Zrt. gépjárműfedezeti követelményrendszere a következőképpen alakul az új termék bevezetésével: Érvényes: 2014.05.02-től visszavonásig

Új autó: kereskedői eladási ár %-ban	Hitel (kölcsön)				Pénzügyi lízing (Zárt ill. Nyílt)	
	Magánszemély		Gazdálkodó szervezet		Magánszemély	Gazdálkodó szervezet
1. Új, valamint használt személygépjárművekre, ill. 3.5 tonnánál kisebb össztömegű kishaszon-gépjárművekre vonatkozó min. önerő követelmény	HUF	EUR	HUF	EUR	HUF	HUF
	min. 25%	min. 40%	min. 20%	min. 20%	min. 20%	min. 20%
2. Új autónak számít:	Forgalomba helyezéstől számított max. 12 hónap vagy max. 15 000 km futásteljesítményig					

Használt autó: kereskedői eladási ár %-ban	Hitel (kölcsön)		Pénzügyi lízing (Zárt ill. Nyílt)	
	Magánszemély	Gazdálkodó szervezet	Magánszemély	Gazdálkodó szervezet

PORSCHE BANK ZRT.

1139 Budapest, Fáy u. 27. | Tel.: +36 (1) 465-4700 | Fax: +36 (1) 465-4775 | www.porschebank.hu

Fővárosi Bíróság Cg: 01-10-042494, Adószám:10920394-2-44

1. Használt személygépjárművekre, ill. 3.5 tonnánál kisebb össztömegű kishaszon-gépjárművekre	HUF	EUR	HUF	EUR	HUF	HUF
	min. 25%	min. 40%	min. 20%	min. 20%	min. 20%	min. 20%
2. Használt gépjárművek fedezetértékelése:	Gépjármű értékesítési osztály EUROTAX alapján					
3. Használt gépjármű max. életkor (forgalomba helyezéstől számított) a finanszírozás kezdő időpontjában:	Személygépjármű: 13 év / Haszongépjármű: 10 év					
4. Használt gépjármű max. életkor (forgalomba helyezéstől számított) a finanszírozás lejártakor:	Személygépjármű: 15 év / Haszongépjármű: 12 év					
5. Gépjármű igazolás, dokumentáció a hitelkérelemhez:	Legalább 4 db fénykép, 2 db külső (átlósan bal-eleje ill. jobb hátulja) 1 db km-óra, 1 db alvázszám, valamint ha az extrafelszereltség ezt indokolja a lényegesebb extratételekről további fényképek + eredetiség vizsgálati jelentés (hasznaltauto@porschebank.hu)					

A lebonyolítás menete

Kérelem benyújtása:

A lízingkérelmet, továbbá a kérelemhez kapcsolódó dokumentumokat – az ügyfelek előzetes pénzügyi lízing termékre vonatkozó tájékoztatását követően – Bankunk ügynökeként eljáró márkakereskedésben töltik ki az arra jogosult munkatársak. Ezt követően juttatják el Bankunkhoz az ügyfél-minősítési vizsgálatához szükséges dokumentumok megküldésével egy időben DASOF rendszeren keresztül (elektronikus adat továbbítás), faxon, e-mail-ben, levélben vagy személyesen.

Szükséges dokumentumok:

- Nyíltvégű pénzügyi lízingszerződés+ÁSZF
- Adatszolgáltató lap
- KHR tájékoztató és nyilatkozat
- Tényleges tulajdonosi nyilatkozat
- E-mail, Fax nyilatkozat
- Nyilatkozatok
- Ellenőrző lista a dokumentumok átadásáról

- Kereskedés nyilatkozata a gépjármű vételárából adott kedvezményről
- Lízingbevevő, Bank és a Kereskedő által aláírt gépjármű adásvételi szerződés
- Végszámla
- Kereskedő nyilatkozata első lízingdíj megfizetéséről és beszámításáról valamint értesítés engedményezésről c. dokumentum
- Importőr igazolása a Kereskedő által beutalt első lízingdíjról vagy a gépjármű nagykereskedelmi árának megfizetéséről
- a Bank által előírt egyéb biztosítékok létrejöttek (kezes, ingó zálog...stb.)
- A lízingbevevő, mint üzembentartó nevére kiállított forgalmi engedély (másolat minden oldalról)
- Átadás-átvételi jegyzőkönyv (aláírva, tanúzva, eredeti)
- a Bank nevére kiállítandó törzskönyv kiadására vonatkozó banki nyilatkozat közlekedési igazgatósági hatóság (Okmányiroda) által érkeztetett példánya (eredetiben)
- Használt autós lízing esetén eredetiség vizsgálati jelentés
 - Forgalmi engedély
 - Fényképek

Társas vállalkozással kapcsolatos dokumentáció

- Aláírási címpéldány (másolatban)
- Beszámoló (mérleg, eredménykimutatás) a NAV részére benyújtott bevallás formában
- Aktuális főkönyvi kivonat (másolatban)
- EVA-s társas vállalkozás esetén NAV-nak elektronikus úton eljuttatott Társasági Adóbevallás (másolatban)
- NAV 0-s igazolás (bonítás-vizsgáló megítélése alapján egyedileg bekérhető) (másolatban)

Egyéni vállalkozó ügyféllel kapcsolatos dokumentumok

- Vállalkozói igazolvány másolat
- NAV jövedelemigazolás/adóbevallás

A bonitás vizsgálatot minden esetben a bank végzi el a kereskedő által megküldött dokumentumok alapján. A bonitás vizsgálat elvégzéséhez elegendő, ha dokumentumok másolatban állnak Bankunk rendelkezésére. A szükséges dokumentumok köre ügyfélcsoportonként eltérő.

A lízingkérelmet általános esetben az utolsó dokumentum beérkezését követő lehető legrövidebb időn belül, de maximum 3 munkanapon belül elbíráljuk

Kamat, kezelési költség

Az ügyleti kamat mértéke a Pénzügyi Lízingszerződés típusától függően **lehet fix, valamint változó** kamatozású.

1. Fix kamatozású lízingszerződés esetében az ügyleti kamat mértékét a finanszírozó a Bank számára elvárható mindenkori minimális megtérülés, valamint a termék bevezetésének aktuális refinanszírozási Banki átlagköltsége alapján állapítja meg. A lízingdíjak kamatának mértéke nem változik.

A Lízingbevevő a futamidő során folyamatosan egyenlő nettó lízingdíjakat fizet. Az annuitásos kalkuláció miatt folyamatosan növekvő tőkerészre jutó áfa a tőke arányában szintén növekszik, így a havi bruttó lízingdíj is hónapról – hónapra növekedik.

2. Változó kamatozású lízingszerződés estében az ügyleti kamat mértékét a finanszírozó az alábbiak szerint állapítja meg:

- A finanszírozott összeg után fizetendő kamat mértéke a referencia kamatláb változásának függvényében változó.
- Referencia-kamatláb: az ügyleti kamat változásának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb, amelynek mértékére a lízingbeadónak nincs ráhatása.
- A lízing ügylet referencia-kamatlába a naptári hónap első banknapján érvényes Porsche Bank Forint Alapkamattal.

- A Porsche Bank Forint Alapkamat kizárólag havonta, az 1 hónapos BUBOR (a budapesti bankok által jegyzett, különböző futamidőkre vonatkozó, referencia jellegű bankközi pénzüpiaci kínálati oldali kamatláb) hónap első banknapján érvényes értékének változásával megegyező arányában módosul.

A Szerződés módosítás-lezárás esetén alkalmazott eljárásrend

Végtörlesztés (Teljes előtörlesztés): (A futamidő lejárta előtt a lízingbevevő kérésére megszűnő szerződés) A lízingbeadó elszámol a lízingbevevővel. A lízingbevevő köteles megfizetni a teljes aktuális tőketartozást (a maradványértéket is beleértve), valamint az előző kamatfizetés óta eltelt időszakra jutó kamattartozást valamint minden egyéb, a szerződéssel kapcsolatos lejárt tartozást, költséget, késedelmi kamatot, stb. A Lízingbeadó – a hatályos számviteli szabályoknak megfelelően – a maradványértéket is magában foglaló teljes tőketartozásnak megfelelő összegű értékesítési számlát bocsát ki, melyre jutó ÁFÁ-t a lízingbevevő nem jogoult levonni. Az összeget a lízingbeadó maradványértékként ÁFA-san számlázza, melynek áfája nem visszaigényelhető, mivel termékértékesítés valósul meg. A tartozás kiegyenlítése után a lízingbeadó a lízingbevevőnek kiadja a jármű törzskönyvét.

Szerződés lízingbeadó általi felmondása: Amennyiben a gépjármű nem kerül az ügyfél tulajdonába, úgy a gépjármű értékesítéséből befolyó nettó összeg és a fennálló tartozás különbözete az ügyfél felé ÁFA mentesen kerül kiszámlázásra.

A Lízingtárgy futamidő alatti visszavételekor nem kerül sor ÁFA-s számla kiállítására, más számviteli bizonylattal kell a lízingtárgy visszavételét alátámasztani. - bármely dokumentum, amely megfelel a számviteli törvény 166. §-ának (pl. egy proforma számla is megfelelő.)

A futamidő lejárta előtt külső objektív okból (pl. totálkár, lopás) megszűnő szerződés: A Bank elszámol a lízingbevevővel. A lízingbevevő köteles megfizetni a teljes aktuális tőketartozást (a maradványértéket is beleértve), az előző kamatfizetés óta eltelt időszakra jutó kamattartozást, valamint minden egyéb, a szerződéssel kapcsolatos lejárt tartozást, költséget, késedelmi kamatot, stb. A Lízingbeadó – a hatályos számviteli szabályoknak megfelelően – a maradványértéket is magában foglaló teljes tőketartozásnak megfelelő összegű értékesítési számlát bocsát ki, melyre

jutó ÁFA-t a lízingbevevő nem jogosult levonni. Ha a gépjárműre kötött CASCO biztosítás fizet, akkor a Bank a biztosító által térített összeget levonja a tartozásból. A negatív különbséget kifizeti a lízingbevevő számára, ellenkező esetben a lízingbevevő köteles a különbözetet megfizetni. A tartozás rendezését követően a lízingbeadó a lízingbevevőnek kiadja a jármű törzskönyvét.

A futamidő végén szerződés szerű teljesítés esetén alkalmazott eljárásrend:

Normál kifutó szerződés esetében a maradványérték megfizetésével következhet be a futamidő végén a tulajdonszerzés az ügyfél részéről. A tranzakció termékértékesítés, így ennek ÁFA-ja NEM visszaigényelhető! A Bank (Ügyfélszolgálat/Kereskedői kapcsolatok) a futamidő vége előtt 3 hónappal tájékoztató levélben értesíti ügyfeleit a szerződés közeledő kifutását illetően, ill. kéri a lízingbevevőt, hogy jelölje meg, hogy a már korábban is említett 3 lehetőség közül melyikkel kíván élni:

- **A**, A kiemelt utolsó lízingdíj megfizetésével a lízingbevevő megvásárolja a gépjárművet.
- **B**, A Lízingbevevő élve vevőkijelölési jogával, megnevezi azt a harmadik felet, aki a lízingelt gépjármű tulajdonjogát az utolsó kiemelt lízingdíj megfizetésével megszerzi.
- **C**, Visszaadja a gépjárművet a lízingbeadó birtokába, s ez esetben nem kell megfizetnie az utolsó kiemelt lízingdíjat a lízingbeadónak.

(Az első két esetben a gépkocsi megvásárlása ÁFA megítélés szempontjából már nem bérleti, hanem termékértékesítésnek minősül, így a maradványérték ÁFA-ját nem lehet visszaigényelni.)

Szerződés szerű teljesítés esetén a Bank a törzskönyvet megküldi a Lízingbevevő/új tulajdonos részére, valamint értesíti a Közlekedési hatóságot a gépjármű tulajdonában bekövetkezett változásról.